

### ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ: «ΑΜΕΣΕΣ ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΦΘΑΡΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ » του κτιρίου του Αρσακείου, επί των οδών Αρσάκη , Σταδίου, Πανεπιστημίου και Πεσματζόγλου, όπου στεγάζονται οι δικαστικές υπηρεσίες του ΣτΕ.**

Το έργο ανατέθηκε στην ΚΤΥΠ.Α.Ε. καθολικό διάδοχο της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Πρωτ. 945/01-07-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, κατόπιν αιτήματος του προέδρου του Συμβουλίου Επικράτειας (με αριθ. Πρωτ. Γ 657/30-06-2014 ) για την «Άμεση άρση της επικινδυνότητας από πτώση επιχρισμάτων στο κτίριο του Συμβουλίου Επικρατείας και εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών αποκατάστασης»

#### Σχετικά:

1. Το με αριθ. Πρωτ. 307949/30-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης του Δήμου Αθηναίων με θέμα «Κοινοποίηση Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής»
2. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/213550/24048/4457/01-10-2014 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ, Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.
3. Η από 03-11-2014 εγκεκριμένη από την υπηρεσία πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων Τεχνική Περιγραφή του πολιτικού μηχ. Ιάκωβου Αλαβάνου με θέμα «Άρση Επικινδυνότητας Δημόσιας Ασφάλειας» για το έργο.
4. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/135277/12484/2543/04-06-2015 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ. Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής. « Έγκριση άμεσων σωστικών εργασιών επισκευής τοπικά επιχρισμάτων ,... χωρίς τροποποίηση αρχιτεκτονικών στοιχείων, ...»

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο αφορά τοπικές επεμβάσεις επισκευής όψης στο κτίριο του Αρσακείου που περικλείεται από τις οδούς , Αρσάκη-Σταδίου- Πεσματζόγλου – Πανεπιστημίου, ιδιοκτησίας της Φιλεκπαιδευτικής εταιρείας όπου στεγάζονται οι δικαστικές υπηρεσίες του ΣτΕ. (Υπ' αριθμόν 67923/30-07-1984 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 551 Β'/09-08-1984).

Το κτίριο συμπεριλαμβάνεται στον χαρακτηρισμό «*ως διατηρητέων κτιρίων με αποκατάσταση των κυρίων όψεων τους και επιβολή όρων και περιορισμών κατά την τοποθέτηση πρόσθετων στοιχείων στις κύριες όψεις των διατηρητέων κτιρίων και τα πεζοδρόμιά τους*» των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σταδίου ΦΕΚ 314Δ'/21-05-1984 του 1984 Πολεοδομικό Διάταγμα του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και



Περιβάλλοντος. Το κτίριο δεν έχει χαρακτηριστεί ως νεότερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΠΟΑ (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/213550/24048/4457/01-10-2014), (σχετικό 2)

Πρόκειται για πολυώροφη οικοδομή με μεικτό φέροντα οργανισμό και χρήση καταστήματα – γραφεία. Σε τμήμα όψης στην διασταύρωση των οδών Αρσάκη και Σταδίου παρουσιάζονται προβλήματα στα εξωτερικά επιχρίσματα του κτιρίου όπου παρατηρούνται διογκώσεις και πτώσεις επιχρισμάτων από το υπέρθυρο του β' ορόφου λόγω οξειδωσης των μεταλλικών λαμών που είναι εγκιβωτισμένες στο υπέρθυρο του ανοίγματος αλλά και εκατέρωθεν αυτού

Έχουν ληφθεί ήδη μέτρα προστασίας και ασφάλειας στην γωνία των οδών Σταδίου και Αρσάκη σε μήκος περίπου 18μ. και ύψος μέχρι την οροφή Ισογείου, με σκαλωσιά σωληνωτή κλασσική με σκάφη προστασίας και προστατευτική λινάτσα ,για την δυνατότητα απρόσκοπτης προσπέλασης των πεζών στο πεζοδρόμιο.( σχετικό 3)

Οι επεμβάσεις που προτείνονται είναι η επισκευή των εξωτερικών επιχρισμάτων σε τμήμα β' ορόφου του κτιρίου στην διασταύρωση των οδών Σταδίου και Αρσάκη με σκοπό την άρση της επικινδυνότητας από πτώση επιχρισμάτων στο πεζοδρόμιο. (βλ. σχετικό 1) Η περιοχή επεμβάσεων οριοθετείται στις φωτογραφίες 1και 2.

Θα τοποθετηθούν ικρίωματα σε μήκος 12,00 μ. και ύψος 19,00 μ.για την απρόσκοπτη και ασφαλή εκτέλεση των επισκευαστικών εργασιών. Θα τοποθετηθεί επένδυση λινάτσας στην πρόσοψη και στα πλαϊνά τμήματα του ικρίωματος. Τα ικρίωματα θα κατασκευαστούν με τρόπο ώστε να υπάρξει ασφαλή διόδος πεζών και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία στο πεζοδρόμιο.

## **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### A. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑ

- Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε κονιάματος .

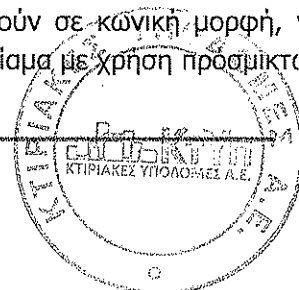
Είναι απαραίτητη η ανίχνευση των κούφινων με ξύλινο σφυρί "ματσόλα" πριν και καθαίρεση των χαλαρών και σαθρών επιχρισμάτων με εργαλεία χεριού.

- Οξειδωμένες μεταλλικές λάμες: Τρίψιμο με συρματοβουρτσα χεριού επιτυγχάνοντας τον καλύτερο δυνατό καθαρισμό και στη συνέχεια επίλειψη των μεταλλικών στοιχείων με αναστολέα διάβρωσης και ειδικών επισκευαστικών τσιμεντοκονιαμάτων για την αποκατάσταση της ενανθράκωσης.

- Όλα τα στοιχεία των όψεων, κυρίως πάνω και κάτω από τα ανοίγματα του ορόφου, θα επισκευαστούν σύμφωνα με την αρχική τους μορφή. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας καθαίρεσης και επισκευής θα κατασκευαστούν εκμαγεία όλων των απλών σύνθετων ή πολυσύνθετων διακοσμητικών αρχιτεκτονικών στοιχείων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως "τύποι" και "οδηγοί" για την πιστή αναπαραγωγή. Τα εκμαγεία θα έχουν επαρκές μήκος και διαστάσεις ανάλογα με το είδος κάθε στοιχείου (κορνιζώματα, "τραβηχτά" επιχρίσματα, διαχωριστικά στοιχεία, "οδοντώσεις" προεξοχές, αρχιτεκτονικές προεξοχές θυρών , παραστάσεων, κλπ.)

### B. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Αρχικά καθαίρεται το επίχρισμα σύνθεσης των διάφορων στοιχείων της όψης 15εκ. και 15εκ. εκατέρωθεν του σαθρού. Οι ρωγμές όπου υπάρχουν πρέπει να διευρυνθούν σε κωνική μορφή, να καθαριστούν, να διαβραχούν και να πληρωθούν με επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα με χρήση πρόσμικτων



του ίδιου οίκου με τον αναστολέα διάβρωσης. Στη συνέχεια η περιοχή επικαλύπτεται με λεπτό πλαστικό πλέγμα (υαλοπλέγματα fiber-glass) και ακολουθεί εφαρμογή επιχρίσματος ίδιας σύνθεσης με το

υπάρχον σε δύο ή τρεις στρώσεις και κατασκευή νέων επιχρισμάτων, νέων κορνιζών από τραβηχτό ανάγλυφο επιχρίσμα - βάσει των εκμαγείων, νέων διακοσμητικών στοιχείων όψεων από συμβατό με το επιχρίσμα κονίαμα – βάση των εκμαγείων.

### Γ. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Χρωματισμοί επιφανειών επιχρίσματος με τσιμεντόχρωμα ακρυλικό πλαστικό.
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με αστάρωμα και δύο στρώσεις ακρυλικού πλαστού χρώματος, σε όλους τους χώρους σε χρώμα επιλογής της επίβλεψης.
- Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (παλαιών) με βερνικόχρωμα ριπολίνης, με την ανάλογη επεξεργασία. (αστάρωμα κλπ.). (Αφορά τα κουφώματα της του κτιρίου στην περιοχή επέμβασης.
- Οι όψεις όπου θα γίνουν οι επεμβάσεις, θα έχουν αποχρώσεις ακολουθώντας την χρωματική επιλογή του συνολικού κτιρίου, έτσι ώστε να μην υπάρχει διαφοροποίηση από το υπάρχον.

ΑΘΗΝΑ 28/11/2016

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΡΧ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Β. Γεωργαντίδου  
Αρχ. Μηχανικός

